

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июнь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Зачистка поверхности, покраска дверей подвала (№ 3,4) от надписей	июнь	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Покраска входных групп (1,2,3,4 подъезды)	июнь	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Укладка отвалившейся плитки	июнь	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведена замена аварийных участков трубопровода в тепловых узлах на обвязке теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
Проведены сварочные работы на теплообменниках ТУ №1; ТУ №2	июнь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено

<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена светильника (4 под. 9 этаж)	июнь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 191	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС (остановился).	03.06.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Нет электроэнергии в квартире.	01.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 080	Течь полотенцесушителя.	01.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Периодически отключается свет в квартире. Проверить автоматы.	01.06.2022 20:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 074	Течь по стояку.	02.06.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 079	Опломбировка счетчика ГВС.	03.06.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 205	Отключение/ запуск стояков водоснабжения для замены запорной арматуры (ГВС, ХВС).	06.06.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 205	Опломбировать счетчики ИПУ (ГВС, ХВС) после замены вводных кранов.	07.06.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 059	Сброс вызова домофона с центрального замка.	07.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 133	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	09.06.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 126	Сломана табличка за домом.	16.06.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 030	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	17.06.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 030	Снять показания ИПУ для лицевого счета.	21.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 030	Произвести мытье окон во всех подъездах.	30.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 030	Замена аварийного участка трубопровода ТУ №1,2.	22.06.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Свищи на теплообменниках ТУ №1,2.	22.06.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Отшла плитка, 1эт.	24.06.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	С торца дома высажены деревья (очень близко к фасаду).	29.06.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Не работает центральный замок. Передать заявку в ООО "Домофон".	27.06.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 163	Нет электроэнергии в квартире.	28.06.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Не слышно в трубке домофона. Передать заявку в ООО "Домофон".	28.06.2022 15:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	9 этаж напротив лифта проверить светильник (долго загорается)	29.06.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Убрать гнезда над подъездом.	30.06.2022 11:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14